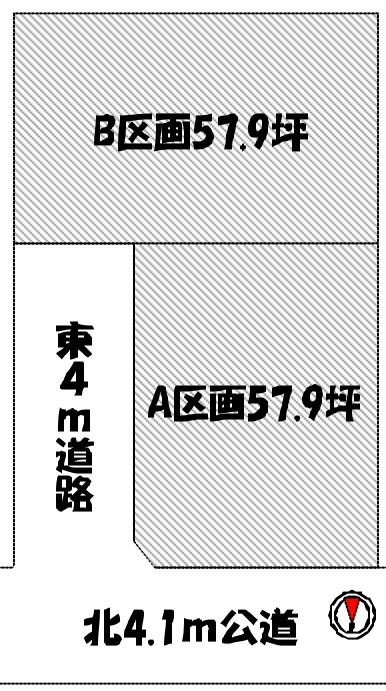


⑤売地(建築条件付) 天神1丁目 **New!** **ピアラシティ徒歩圏!土地はゆったい57.9坪!**



全2区画 販売価格 **1,880**万円
 詳しい間取り図面も
 ございます♪
**売主に付き
 仲介手数料不要!**

上記プランをB区画に
 建築した場合...
**土地建物
 合計金額 3,580万円**

【物件概要】所在地/三郷市天神1丁目
 土地面積/199㎡(60坪) 他私道持分有
 用途地区/第一種低層住居専用地域 土地
 権利/所有権 建ぺい率50% 容積率/8
 0% 設備/LPG・東京電力・公営水道・本
 下水 引渡予定/相談 取引形態/売主



⑥売地(建築条件付) 戸ヶ崎3丁目 販売価格 **1,580**万円 **個性の違った二つのプランからお選びいただけます!**

**デザイナーズハウス
 で建築した場合の
 参考プラン**

北東9m公道
 東南4m位置指定道路

1階
 2階

**PH
 土地建物
 合計金額 3,380万円**

**北東9m×南東4mの角地!
 土地面積38坪オーバー!**

通常新築プランで
 建築した場合の
 参考プラン

東南4m位置指定道路

**土地建物
 合計金額 2,780万円**

【物件概要】所在地/埼玉県三郷市戸ヶ崎3丁目 土地面積/125.75
 ㎡(38.03坪) 用途地区/第一種中高層専用地域 土地権利/所有権
 建ぺい率70% 容積率/200% 設備/都市ガス・東京電力・公営水
 道・本下水 引渡予定/相談 取引形態/売主

⑦中古戸建/戸ヶ崎1丁目 **イー物件!**

販売価格 **580**万円 税込
 管理用金 380万円 13-2お借入れで
月々 34,207円
 (当月上限あり、返済金額0.8%優遇金利適用)

リフォームしてもいい♪
 お好きな間取りで建替えもいい♪
 賃貸住宅として購入してもいい♪
価格もお手頃とってもいい♪
売主に付き、仲介手数料はいい!

【物件概要】所在地/三郷市戸ヶ崎1丁目 都市計画/市街化区域
 用途/第一種中高層住居地域 建ぺい率/60% 容積率/160% 土地
 権利/所有権 地目/宅地 土地面積/53.04㎡ 建物面積/56.30
 ㎡ 建築年月日/昭和50年11月 設備/東京電力・公営水道・都市
 ガス・本下水 現況/居住中 引渡予定/平成24年2月上旬 取引形
 態/売主

⑧売地/高州1丁目 販売価格 **1,380**万円 以上

**全7区画
 残6区画** **建築条件無し売地!**
36.34坪~49.18坪

1区画 120.45㎡ 1,780万円	2区画 120.50㎡ 1,380万円	3区画 120.16㎡ 1,580万円	4区画 162.59㎡ 2,280万円
5区画 124.43㎡ 1,680万円	6区画 124.45㎡ 1,680万円	7区画 120.16㎡(36.35坪)~ 162.59㎡(49.18坪)	

※参考プランございます。
 建築1,000万円~できます。 契約済

高州郵便局すぐそば 南6.8m公道

【物件概要】所在地/三郷市高州1丁目 用途/第一種中高層住居地域・近隣商業地域
 建ぺい率/60%・80% 容積率/200% 土地権利/所有権 開発許可番号/第
 23-00570号 現況/造成中 地目/宅地 引渡/平成24年2月下旬予定 設備/東
 京電力・公営水道・本下水・都市ガス 取引形態/媒介

⑨中古戸建/戸ヶ崎2丁目 月々返済 1,680万円 35年のお借入れで...
月々 45,874円
 (当社提携銀行 変動金利0.8% 優遇金利適用)

販売価格 **1,680**万円

○スーパーセンター 徒歩1分 ○ゆたか幼稚園 徒歩4分
 ○コミュニティセンター 徒歩3分 ○前谷小学校 徒歩2分

1階
 2階

**4LDK
 土地 117.06㎡
 建物 93.56㎡**

平成13年築!大変綺麗です。
 南4.9m公道に面しています。
生活至便な好立地!

【物件概要】所在地/三郷市戸ヶ崎2丁目 都市計画/市街化区域 用途/第
 一種住居地域 建ぺい率/60% 容積率/196% 土地権利/所有権 土地面
 積/117.06㎡ 建物面積/93.56㎡ 構造/木造2階建て 現況/居住中 築
 年月/平成13年8月 地目/宅地 設備/東京電力・公営水道・本下水・都市
 ガス 引渡/相談 取引形態/専任媒介

⑩中古マンション/鷹野3丁目 販売価格 **1,240**万円

専有面積/67.93㎡
 バルコニー/12.80㎡
 ポーチ面積/4.45㎡

月々返済 1,240万円 35年のお借入れで...
月々 33,860円
 (当社提携銀行 変動金利0.8% 優遇金利適用)

**3LDK+バルコニー
 +専用ポーチ付き**

【物件概要】所在地/埼玉県三郷市鷹野3丁目 交通/つくばEX
 「三郷中央駅」バス10分 徒歩
 2分 JR武蔵野線「三郷駅」バス
 15分 徒歩2分 JR常磐線
 行線「金町駅」バス15分 徒歩
 2分 地上階層/12階建 所在階/
 1階 築年月/平成2年2月 構造/
 鉄骨鉄筋コンクリート造り
 管理費・修繕積立金/月額 約
 20,000円 土地権利/所有権
 現況/居住中 引渡予定/平成24
 年6月中旬 取引形態/専任媒介
 用途地区/第一種中高層専用地
 域 管理形態/日勤 総戸数
 /103戸 施工/日本労働協会
 施工/脚鴻池組 管理会社/住友不
 動産建物サービス㈱へ全部委託
 駐車場/空無 設備/都市ガス・東
 京電力・公営水道・本下水

**土地・戸建・マンション
 買取り・売却お任せ下さい!**

住宅ローン相談会!!
 ○オートローン等、複数借入のある方 ○過去に返済トラブル等あった方
 ○勤続年数の短い方や自営業の方、他社でローンが難しいと言われた方
 (一度、ご相談ください。相談は無料です!勿論、秘密厳守いたします。)
 担当 黒田(くろだ) 090-6716-6522

その他物件情報が満載!HPもご覧下さい!
<http://www.moving-style.jp/>
<<三郷 エムスタイル>>で簡単検索!
 広告期限:平成24年2月29日